

HOTĂRÂREA NR. 115

din data de 30.06.2021

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unor imobile situate administrativ în Municipiul Turda, str. Republicii nr. 12, județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2021;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în Municipiul Turda, str. Republicii nr.12, județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Evidența Patrimoniului și al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g, art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 129 alin 6, lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în Municipiul Turda, str. Republicii nr. 12, județul Cluj, identificat după cum urmează: imobil având număr înscris în CF 62244 Turda, prevăzut cu nr. cad. 62244, în suprafață totală de 1030 m.p.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda - domeniul privat, a următoarelor imobile rezultate în urma dezmembrării:

1. Lotul nr. 1, cu destinația *Servitute de trecere delimitată între punctele C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V*, în suprafață de 407 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF 62244 Turda, nr. Cad. 62244, deschizându-se un nou CF cu nr. 65340, având nr. cadastral 65340.

2. Lotul nr. 2, cu destinația imobil delimitat de amprenta la sol a construcției *Servitute de trecere între punctele A, B, C, D*, în suprafață de 495 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF 62244 Turda, nr. Cad. 62244, deschizându-se un nou CF cu nr. 65341, având nr. cadastral 65341.

3. Lotul nr. 3, cu destinația imobil neîmprejmuit, în suprafață de 76 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF 62244 Turda, nr. Cad. 62244, deschizându-se un nou CF cu nr. 65342, având nr. cadastral 65342.

4. Lotul nr. 4, cu destinația imobil neîmprejmuit, în suprafața de 32 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF 62244 Turda, nr. Cad. 62244, deschizându-se un nou CF cu nr. 65343, având nr. cadastral 65343.

5. Lotul nr. 5, cu destinația imobil neîmprejmuit, în suprafață de 20 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF 62244 Turda, nr. Cad. 62244, deschizându-se un nou CF cu nr. 65344, având nr. cadastral 65344.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, si se aduce la cunostinta publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 19
 împotrivă -
 abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 13.822/14.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre, îl constituie aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în Turda, str. Republicii nr. 12, jud. Cluj, identificat după cum urmează: imobil având număr înscris în CF 62244 Turda, prevazut cu nr. cad. 62244, în suprafață totală de 1030 m.p.

În vederea reglementării situației juridice a terenului, se impune aprobarea documentației tehnice anexate, care cuprinde operațiunile tehnice specifice necesare a fi urmate, pentru ca, ulterior adoptării hotărârii de consiliu, noua realitate imobiliară să fie întăbulată în cartea funciara.

În drept, potrivit art. 129 alin 6, lit”c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Mentionăm și faptul că, documentația tehnică anexată proiectului de hotarare a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotărâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu

Dan Augustin Cismaș



Șef SUAT,

Marin Fântână



EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Turda, str. Republicii nr. 12, jud. Cluj, identificat după cum urmează: imobil având număr înscris în CF 62244 Turda, prevazut cu nr. cad. 62244, în suprafață totală de 1030 m.p.

În vederea reglementării situației juridice a terenului, se impune aprobarea documentației tehnice anexate, care cuprinde operațiunile tehnice specifice necesare a fi urmate, pentru ca, ulterior adoptării hotărârii de consiliu, noua realitate imobiliară să fie întăbulată în cartea funciara.

În drept, potrivit art. 129 alin 6, lit”c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Documentația tehnică anexată proiectului de hotarare a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotărâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	11858
Ziua	18
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11858** din data **18-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turda, Str REPUBLICII, Nr. 12, Jud. Cluj, UAT Turda având numărul cadastral 62244 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **65340** situat în Loc. Turda, Str REPUBLICII, Nr. 12, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 407 mp;
- 2) **65341** situat în Loc. Turda, Str REPUBLICII, Nr. 12, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 495 mp;
- 3) **65342** situat în Loc. Turda, Str REPUBLICII, Nr. 12, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 76 mp;
- 4) **65343** situat în Loc. Turda, Str REPUBLICII, Nr. 12, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 32 mp;
- 5) **65344** situat în Loc. Turda, Str REPUBLICII, Nr. 12, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 20 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 30-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

Oana-Elena
 Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.03.30
 12:02:37 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.
 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	11858
Ziua	18
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62244 / UAT Turda

TEREN intravilan

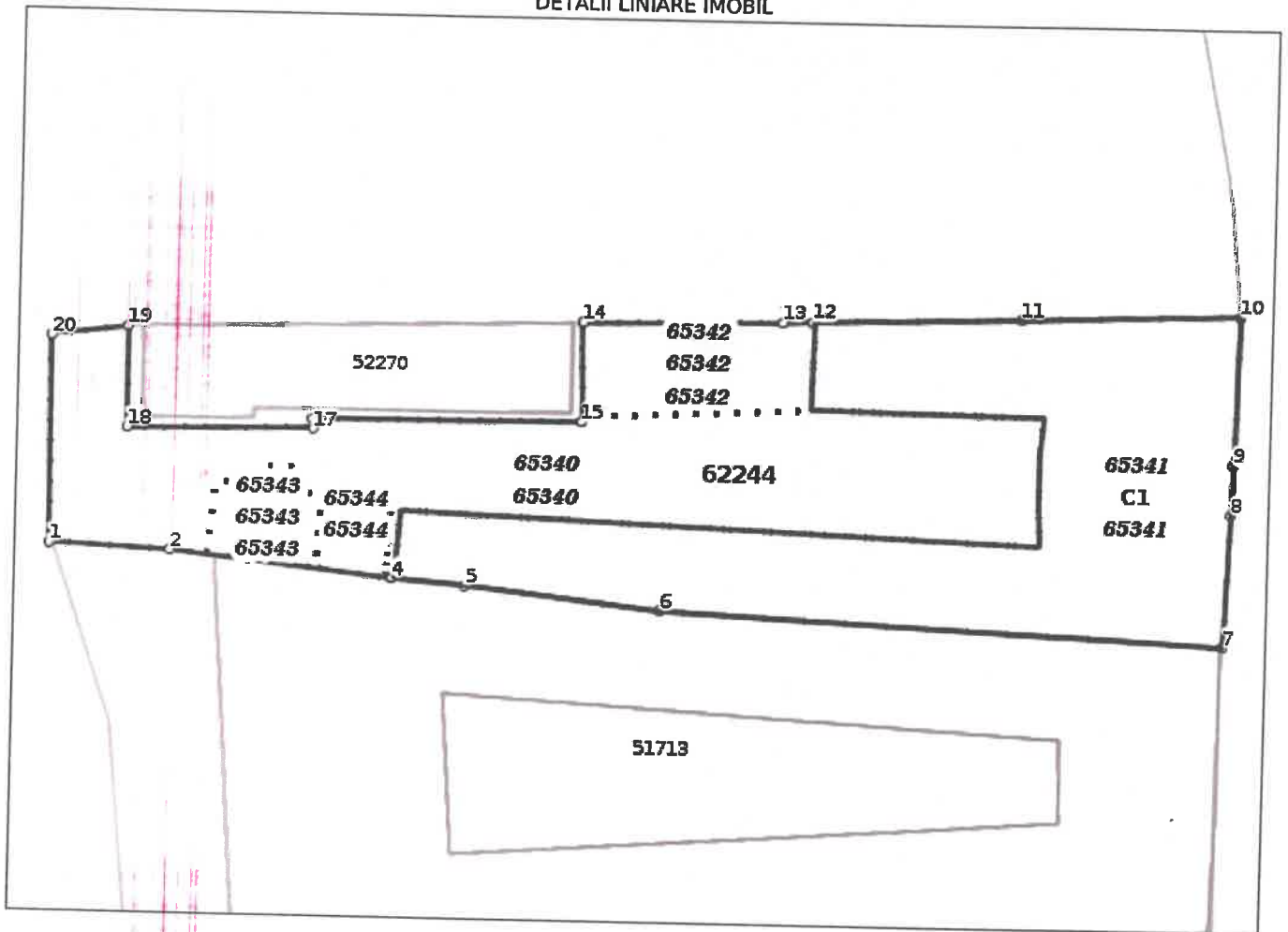
Adresa: Loc. Turda, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

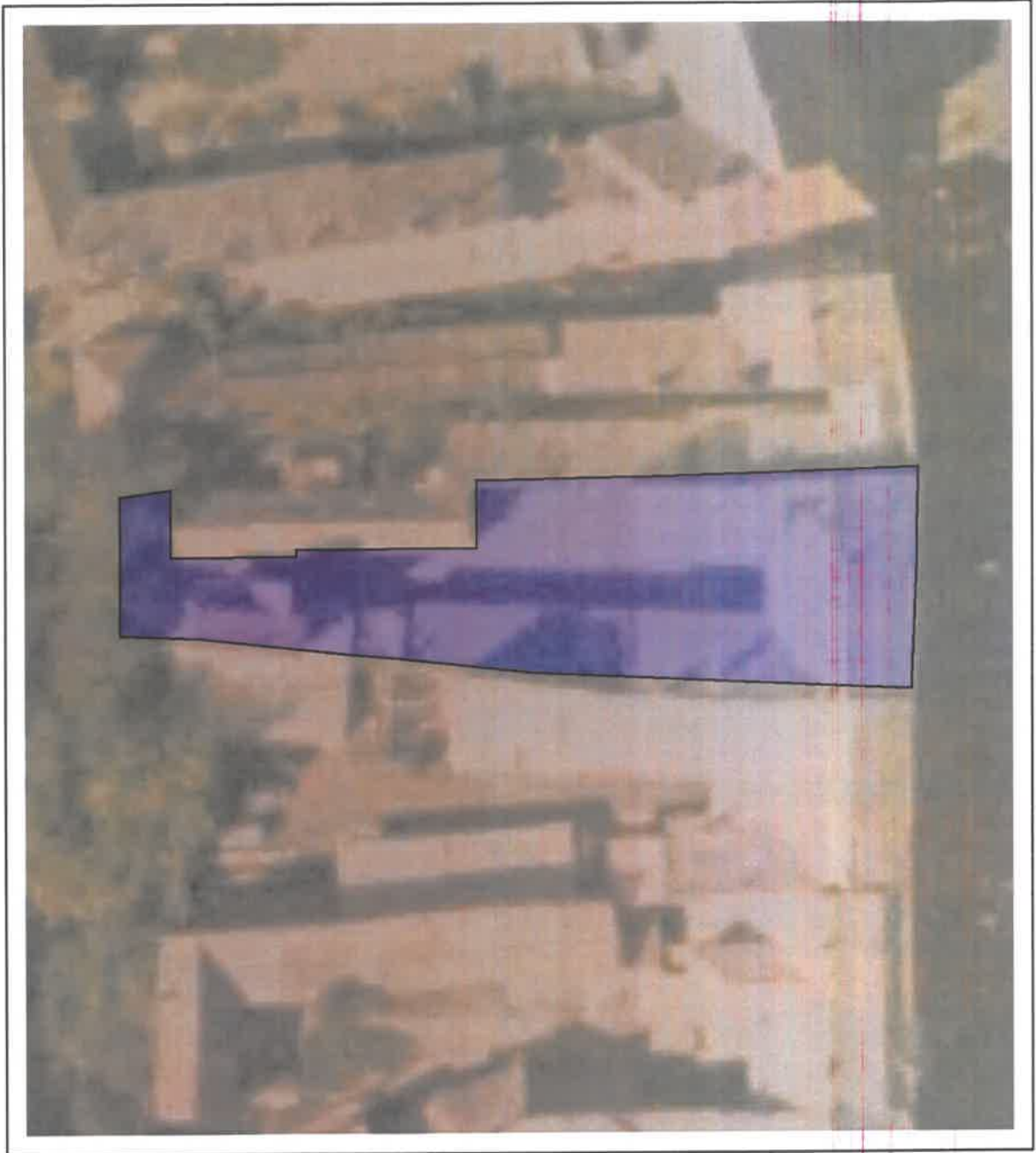
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
62244	1030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.030			imobil neingradit
TOTAL:			1.030			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62244-C1	construcții de locuințe	495	Cu acte	Casa familiala compusa din: la subsol - 7 boxe, pivnita, 2 depozite, 1 hol si 1 coridor, la parter - 2 incaperi pentru comert (spatii vanzare) 1 oficiu, 1 WC, 1 coridor, 1 sala de productie, 1 vestiar, 4 depozite, 1 magazie, 1 birou, 1 grup sanitar, 2 antreuri si Casa scarii, la etaj - 8 camere, 4 bucatarii, 1 WC, 1 logie, 2 antreuri, 1 sas, 1 coridor deschis si Casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.312
2	3	13.428
3	4	0.056
4	5	4.388
5	6	11.87
6	7	33.939
7	8	8.008
8	9	2.99
9	10	8.98
10	11	13.221
11	12	12.523
12	13	1.78
13	14	12.024
14	15	6.009
15	16	16.213
16	17	0.603
17	18	11.211
18	19	6.091
19	20	4.644
20	1	12.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11858	18.03.2021	30.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11858 înregistrată la data de 18.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	65340	407	Loc. Turda, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Cluj
2	65341	495	Loc. Turda, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Cluj
3	65342	76	Loc. Turda, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Cluj
4	65343	32	Loc. Turda, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Cluj
5	65344	20	Loc. Turda, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 30-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN

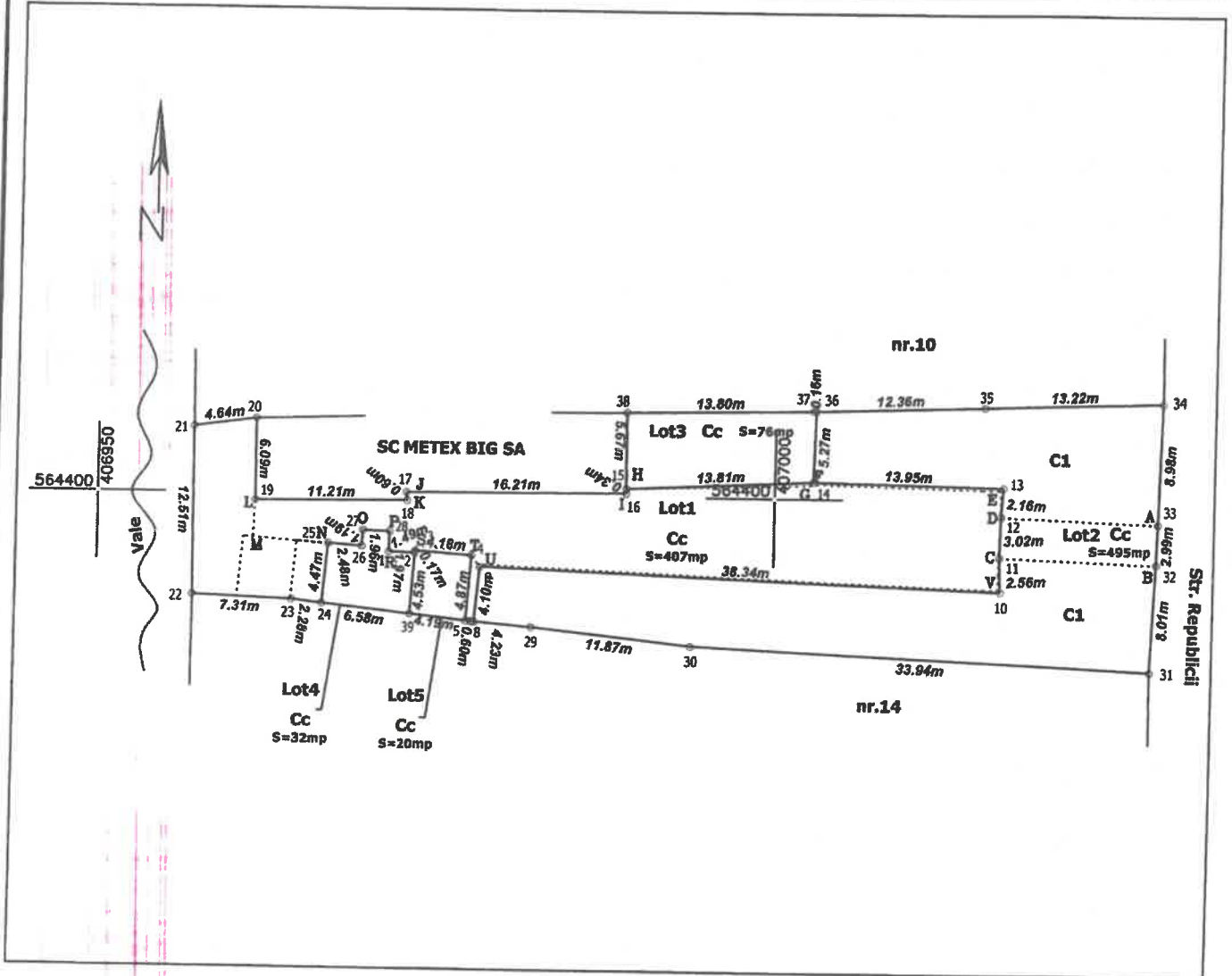
Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.03.30
12:02:07 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62244	1030	mun. Turda, str. Republicii, nr. 12, jud. Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
62244	Turda



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp) act	Suprafata (mp) mas	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62244	1030	Cc		65340	432	407	Cc	neimprejmuit-Lot1
				65341	495	495	Cc	delimitat de C1-Lot2
				65342	76	76	Cc	neimprejmuit-Lot3
				65343	32	32	Cc	neimprejmuit-Lot4
				65344	20	20	Cc	neimprejmuit-Lot5
Total	1030			Total		1030		

Executant:

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Digitally signed by
Andrei Ciobanu

Date: 2021.03.17 Date: 18.12.2019

14:35:58 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.03.30
12:06:08 +03'00'

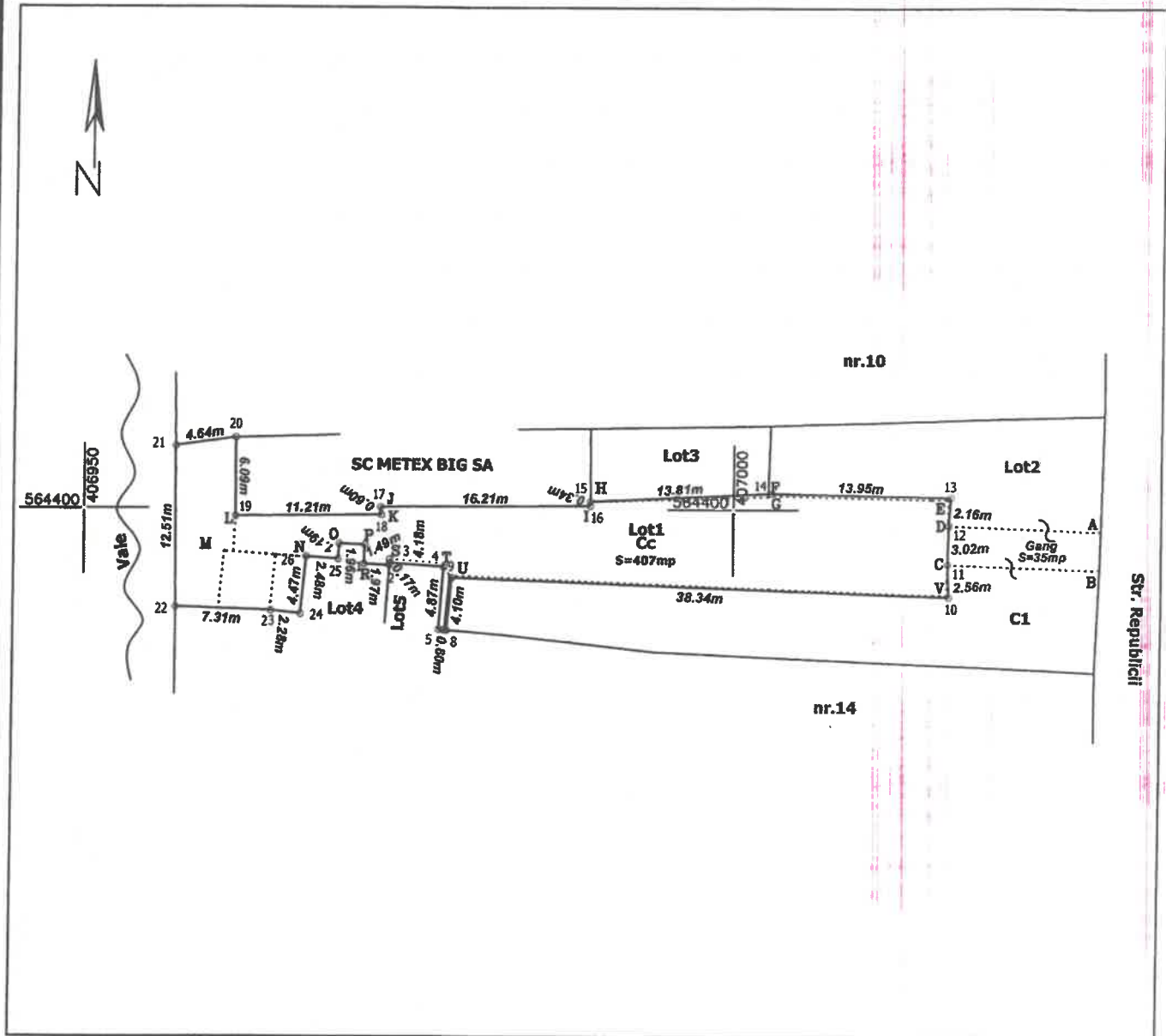
Stampila BCPI

Andrei Ciobanu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65340	407mp	mun.Turda, str. Republicii, nr.12, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Trda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
	Cc	407	imobil neimpregmuit Servitute de trecere delimitata intre punctele C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U,V
Total		407	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 407 mp
Suprafata din act = 432 mp

Executant: Ciobanu Andrei

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DATA: 04.02.2021
Digitally signed by
Andrei Ciobanu
Date: 2021.03.17
14:36:16 +02'00'

DATA:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.03.30
12:05:53 +03'00'

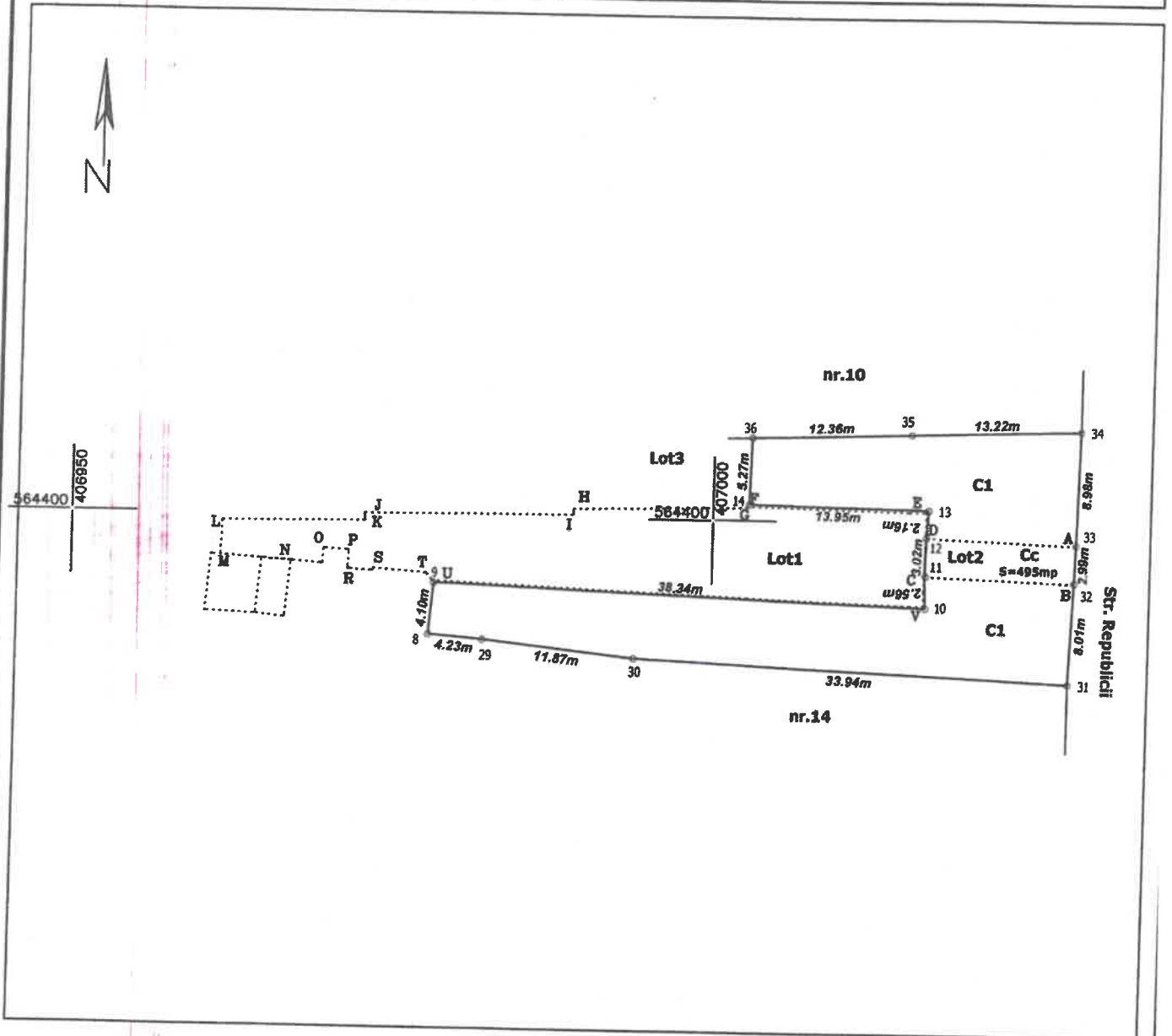
Andrei Ciobanu

XC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

anexa 1.35

Nr. cadastral 65341	Suprafata masurata 495mp	Adresa imobilului mun.Turda, str. Republicii, nr.12, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT Turda	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
	Cc	495	imobil delimitat de amprenta la sol a constructiei Servitute de trecere delimitata intre punctele A,B,C,D
Total		495	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	C1	495	Casa familiala compusa din: la subsol - 7 boxe, pivnita, 2 depozite, 1 hol si 1 coridor, la parter - 2 incaperi pentru comer (spatii vanzare) 1 oficiu, 1 WC, 1 coridor, 1 sala de productie, 1 vestiar, 4 depozite, 1 magazie, 1 birou, 1 grup sanitar, 2 antreuri si Casa scarii, la etaj - 8 camere, 4 bucatarii, 1 WC, 1 logie, 2 antreuri, 1 sas, 1 coridor deschis si Casa scarii Inscrise in CF
Total			

Suprafata masurata = 495 mp
Suprafata din act = 495 mp

Executant: Ciobanu Andrei

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

DATA: 04.02.2021
Digitally signed by
Andrei Ciobanu
Date: 2021.03.17
14:36:27 +02'00'

DATA:

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.03.30
12:05:39 +03'00'

Andrei
Ciobanu

82

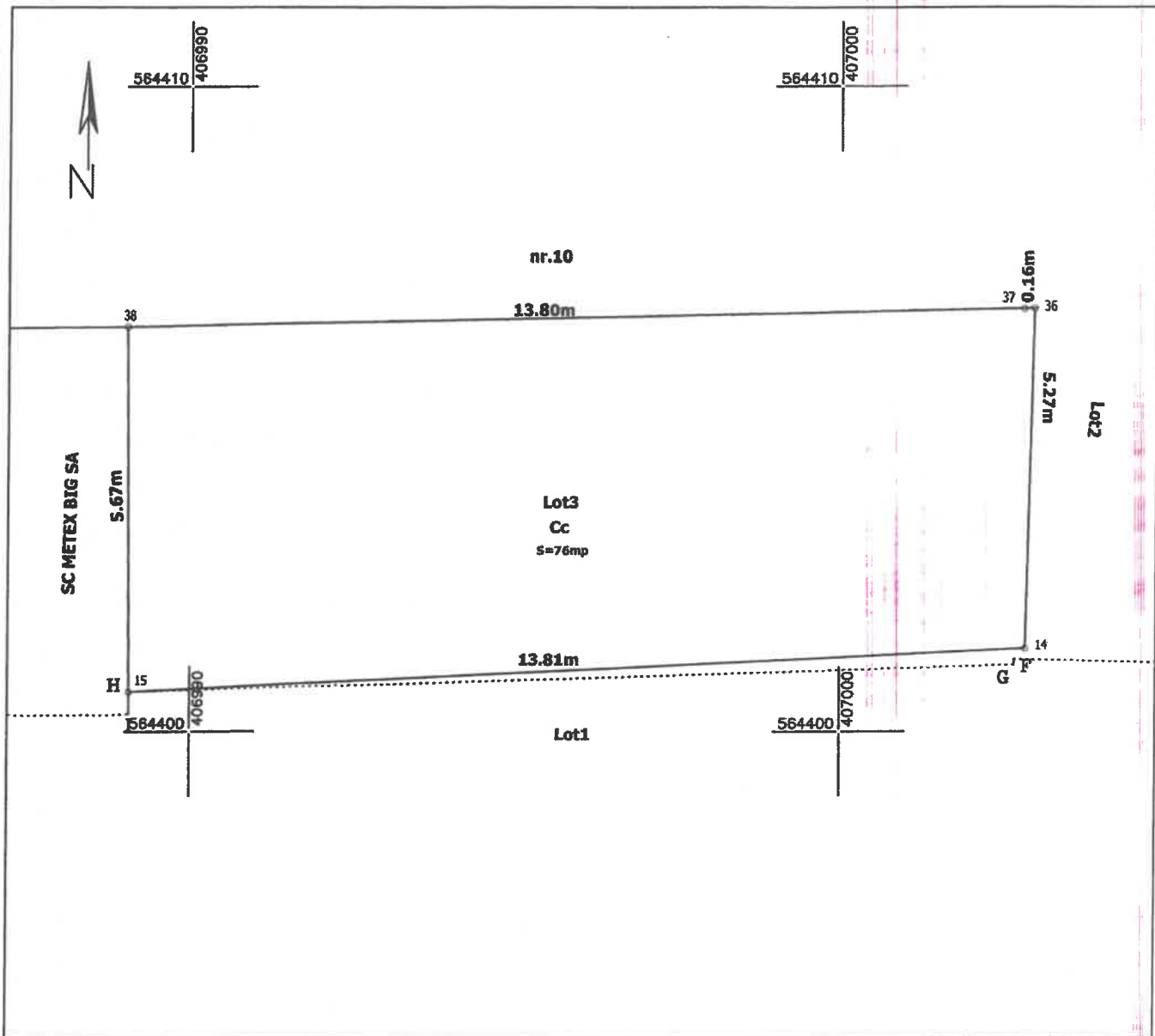
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

anexa 1.55

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65342	76mp	mun.Turda, str. Republicii, nr.12, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Turda
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
	Cc	76	imobil neimprejmit
Total		76	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 76 mp
Suprafata din act = 76 mp

Executant: SCiobanu Andrei

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by Oana-Elena Selegean
Date: 2021.03.30
12:05:26 +03'00'

Andrei Ciobanu

Digitally signed by Andrei Ciobanu
Date: 2021.03.17
14:36:37 +02'00'

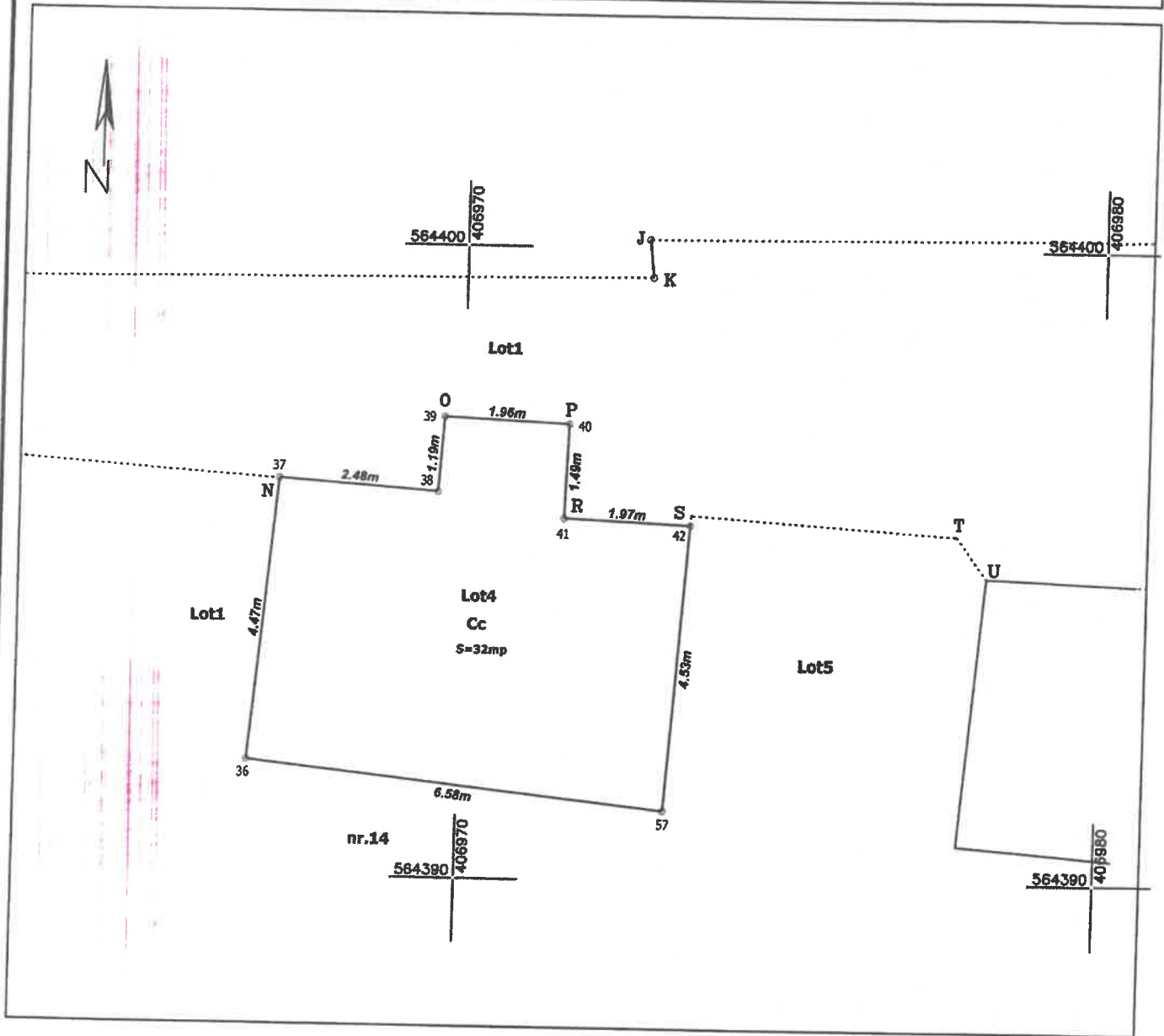
DATA:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

anexa 1.35

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65343	32mp	mun.Turda, str. Republicii, nr.12, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
	Cc	32	Imobil neimprejmuit
Total		32	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 32 mp
Suprafata din act = 32 mp

Executant: Ciobanu Andrei

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegean
Digitally signed by Oana-Elena Selegean
Date: 2021.03.30 12:05:11 +03'00'

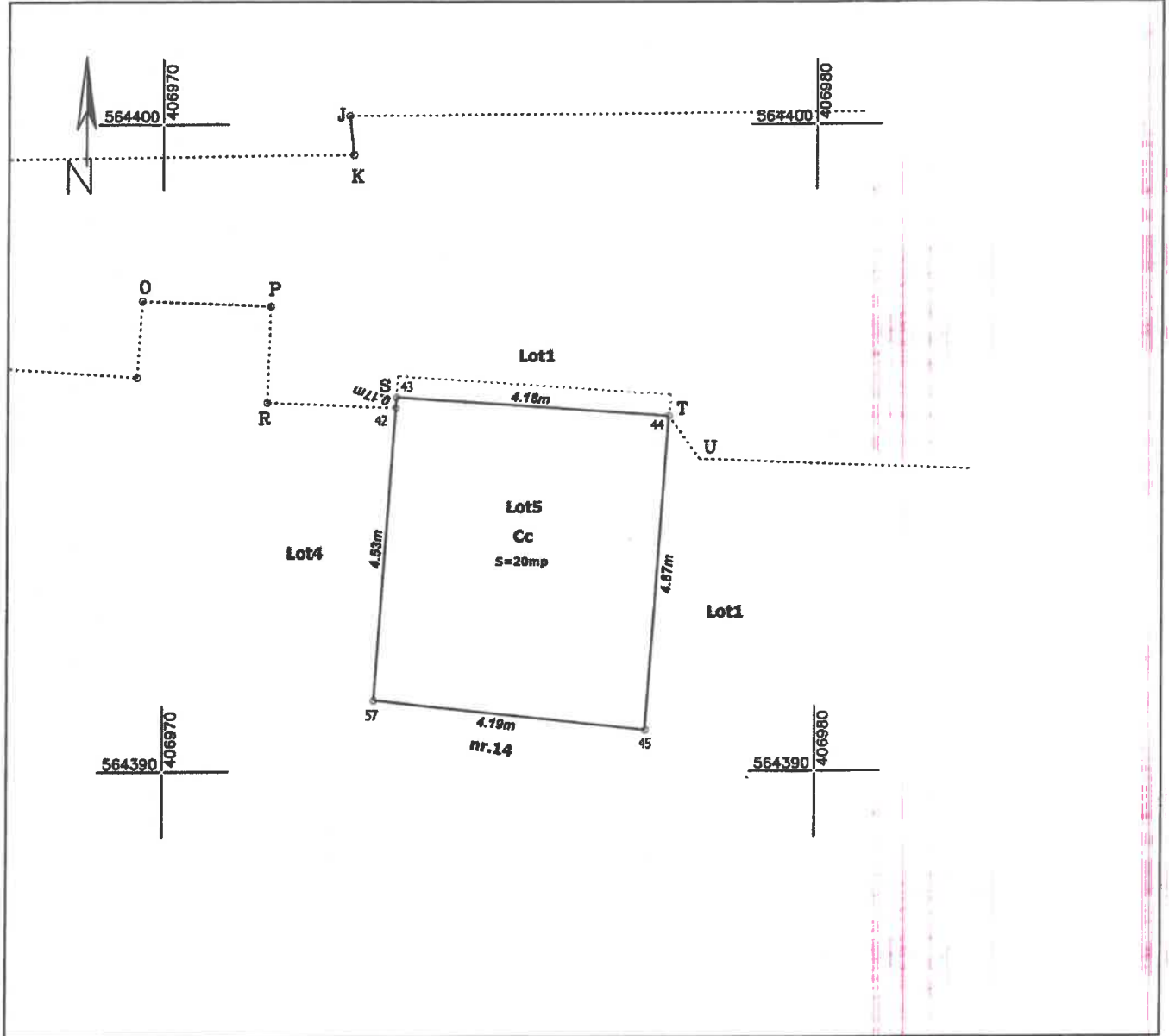
DATA:

Andrei Ciobanu
Digitally signed by Andrei Ciobanu
Date: 2021.03.17 14:36:47 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:100

anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65344	20mp	mun.Turda, str. Republicii, nr.12, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
	Cc	20	imobil neimprejmuit
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 20 mp
Suprafata din act = 20 mp

Executant: Ciobanu Andrei

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

DATA: 04.02.2021

Digitally signed by
Andrei Ciobanu
Date: 2021.03.17
14:37:00 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.03.30
12:04:54 +03'00'

DATA:

Andrei Ciobanu